

Số: 273/TB-THADS(KV6)

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 và Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADS(KV6) ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị tài sản, tổ chức thẩm định giá của tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 06 - Lâm Đồng, địa chỉ: Số 13, Đường Lê Duẩn, Tổ dân phố 03 - Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại Bon Sa Ú Dru, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (nay là xã Quảng Khê, tỉnh Lâm Đồng). Đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 085986 ngày 09/8/2021 cho ông Nguyễn Đăng Ninh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Viết Thương theo hồ sơ số 007556.CN.001 ngày 28/4/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong. Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và đo đạc trên thực địa là 645,3m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 545,3m²; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài và đất trồng cây lâu năm: Đến hết ngày 05/6/2057; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 545,3m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty);

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: Tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư);

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị);

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm

3.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

3.2. Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

4. Thời gian nộp hồ sơ

Nộp hồ sơ trong thời gian 02 ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)

5. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 06 - Lâm Đồng.

Người tiếp nhận hồ sơ: Chấp hành viên Nguyễn Đức Quang. Số điện thoại: 02613.50.22.79, hoặc số di động: 0946.011.688.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ

Số 13, Đường Lê Duẩn, Tổ dân phố 03 - Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định (gửi kèm Thông báo là Phụ lục 2: Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Quang

BỘ TƯ PHÁP
TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC 2
BẢNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN

(Ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV/1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự)

STT	TIÊU CHÍ ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian cam kết báo cáo, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1						
2						
3						
4						

Kết quả đánh giá:

Ghi chú: Tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá đưa vào danh sách là tổ chức đạt nhiều tiêu chí hơn (số lượng hợp đồng nhiều hơn, phí dịch vụ thấp hơn, thời gian thực hiện ngắn hơn).

Lưu ý:

- (1) Nếu tổ chức thẩm định giá không đạt tiêu chí này sẽ bị loại mà sẽ không xét đến các tiêu chí khác.
- (2) Số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất.
- (3) Phí dịch vụ thẩm định giá phải là số tiền cụ thể kèm theo biên giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định.
- (4) Là khoảng thời gian từ khi Ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư.